



KAPOSVÁRI TANKERÜLETI KÖZPONT

Iktatószám: TK/139/VAGYON/00002-1/2026

Pályázati felhívás iskolai büfé üzemeltetésére

A Kaposvári Tankerületi Központ (a továbbiakban: Ajánlatkérő) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) vonatkozó előírásai alapján

egyfordulós nyilvános pályázat

útján kívánja bérbe adni az általa működtetett Barcsi Széchenyi Ferenc Gimnázium és Kollégium (a továbbiakban: Intézmény) épületében található iskolai büfét.

1. A pályázati kiíró neve, címe, elérhetőségei:

Ajánlatkérő neve: Kaposvári Tankerületi Központ

Ajánlatkérő címe: 7400 Kaposvár, Szántó utca 5.

Jelen pályázat vonatkozásában érintett intézménye: Barcsi Széchenyi Ferenc Gimnázium és Kollégium, 7570 Barcs, Tavasz utca 3., OM azonosító: 200908, SA: 3501

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető: Németh Tibor vagyongazdálkodási ügyintéző, telefon: 82/795-230, e-mail: tibor.nemeth@kk.gov.hu

2. A pályázat tárgya:

Az Intézmény épületében található 17 m²-es, büféként funkcionáló helyiségben iskolai büfé működtetése.

3. A pályázat célja:

Bérleti szerződés kötése a nyertes ajánlattevővel az Intézmény iskolai büfé helyiségének bérbeadására a büfé működtetése céljából.

A büfé működésének célja, hogy a tanulók és az alkalmazottak megfelelő minőségben és elérhető áron büfészolgáltatást vehessenek igénybe az Intézményben.

4. A bérleti szerződés időtartama:

A bérleti szerződés 2026. február 16. napjától 2030. június 30. napjáig szól, mindkét fél részéről 30 napos rendes felmondási idővel.

5. Az ajánlattevő által vállalt feladatok:

A büfé szolgáltatás folyamatos biztosítása az iskola tanulói és dolgozói részére tanítási napokon, az iskola nyitvatartási idejében, az Intézmény igényei szerint.

Az üzemeltetéshez szükséges gépek, berendezési és felszerelési tárgyak beszerzése, a helyiség büfé üzemeltetés céljára való alkalmassá tétele és folyamatos karbantartása, továbbá a bérlemény takarítása a nyertes pályázó feladata.

6. Pénzügyi feltételek:

a) A bérleti díj ajánlat induló összege 38.500.-Ft/hó, amely az ÁFA szempontjából adómentes. A bérleti díj tanévenként felülvizsgálatra kerül.

b) A nyertes pályázó a létrejövő szerződésben szereplő bérleti díjat (ami a büfé működtetésével kapcsolatban felmerülő közüzemi díjakat tartalmazza) havi elszámolás keretében köteles megfizetni, minden hónap 10. napjáig.

c) A nyári szünet időtartamára (június 15. – augusztus 31. között) bérleti díjat nem kell fizetni.

7. A szerződéskötés feltételei:

a) Bérelő csak az ételmszerbiztonsági szabályoknak, valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendeletnek megfelelő termékeket árusíthatja.

b) Bérelő köteles az EMMI rendelet szerint az árukínálatról az iskola-egészségügyi szolgálat szakvéleményét beszerezni.



KAPOSVÁRI TANKERÜLETI KÖZPONT

- c) Bérelő a népegészségügyi termékadóról szóló 2011. évi CIII. törvény (NETA tv.) hatálya alá tartozó élelmiszer, továbbá alkohol- és dohányterméket nem árusíthat.
- d) Bérelő köteles a büfét folyamatosan üzemeltetni a szorgalmi időszakban.
- e) Bérelő a bérbevétel napjától köteles gondoskodni a bérelt ingatlanrész, eszközök biztonságával kapcsolatos feladatok végrehajtásáról, a tűz-, munka- és környezetvédelmi rendszabályok betartásáról.
- f) Bérelő köteles a bérleményt rendeltetésének megfelelően használni.
- g) Bérelő köteles az Intézmény rá vonatkozó szabályzatait és rendelkezéseit betartani.
- h) Bérelő köteles a rovar- és rágcsálóirtást szükség szerint elvégeztetni.
- i) Bérelő feladata a bérelt helyiség tisztasági festése, mázolása, a helyiség állagmegóvása.

8. A pályázat tartalmi követelményei:

- a) kitöltött felolvasólap, benne a bérleti díjra tett ajánlattal, amely nem lehet alacsonyabb a feltüntetett minimális díjnál,
- b) a pályázó tevékenységének bemutatása, a büfé tervezett üzemeltetésének leírása,
- c) nyilatkozat a vállalt tevékenységi kör szakmai jogosultságáról (bejegyzett tevékenységi kör),
- d) nyilatkozat az élelmiszerbiztonsági szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosításáról, annak működtetéséről és a szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről,
- e) NAV köztartozásmentes igazolás (NAV honlapján lekért is megfelelő),
- f) egyéni vállalkozó esetén az EVNY-ből nyomtatott igazolás, cég esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat,
- g) gazdasági szervezet esetén átláthatósági nyilatkozat.

9. A pályázat formai követelményei:

- A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani személyesen vagy postai úton a Kaposvári Tankerületi Központ címére (7400 Kaposvár, Szántó utca 5.). A borítékra kérjük ráírni: „Pályázat büfé üzemeltetésére”.
- Beérkezési határidő: **2026. január 30. 12:00**. A beérkezési határidőn túl leadott, beérkezett ajánlatokat érvénytelennek tekintjük.
- Az ajánlatokat egy eredeti példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen ne lehessen hozzacsatolni, vagy abból eltávolítani.
- Hiánypótlásra a 8. e)–g) pontok esetében van lehetőség.

10. A pályázatok kiértékelése:

- A pályázatok bontásának ideje: **2026. január 30. 13:00**, helye: Tankerület 3.em./9. iroda.
- Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 30 nap.
- Az Ajánlatkérő az Nvt. 11.§ (16) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli – a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel – és dönt a pályázat nyerteséről.
- A nyertes pályázóval a Kaposvári Tankerületi Központ bérleti szerződést köt az ajánlati kötöttség időtartamán belül.
- A pályázatok elbírálásának eredményéről a pályázókat írásban értesítjük.

Kaposvár, 2026. január 14.

Sinka Szilvia Krisztina
tankerületi igazgató

